

Federführendes Amt	Planungs- und Baurechtsamt
--------------------	----------------------------

**Beratungsfolge**

**Beschlussfassung**

		<b>Termin</b>	<b>Ja</b>	<b>Nein</b>	<b>Nichtteiln.</b>
Ausschuss für Umwelt und Technik	öffentlich	<b>31.05.2011</b>			
Gemeinderat	öffentlich	<b>07.06.2011</b>			

**Betreff:**

Sanierung Ortskern Mühlhausen  
Neuordnungskonzeptes als Selbstbindungsplan

**Beschlussvorschlag:**

Der Bericht über die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Das Neuordnungskonzept (Anlage 1) wird als Selbstbindungsplan für die städtebauliche Erneuerung des Sanierungsgebiets „Ortskern Mühlhausen“ beschlossen.

**Sachdarstellung:**

Der Gemeinderat der Stadt Mühlacker hat am 22.03.2011 den Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen beschlossen. Die öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte am 26.03.2011.

Die Vorbereitenden Untersuchungen wurden im März/April 2011 von der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung Baden-Württemberg GmbH und der Verwaltung der Stadt Mühlacker durchgeführt. Dabei wurde durch Bestandsaufnahmen und Analysen das Ausmaß des Sanierungsbedarfs umfassend ermittelt.

Es fand eine Begehung des Untersuchungsgebiets statt, bei der u. a. auch die Mitwirkungsbereitschaft der Eigentümer abgefragt wurde.

Auf der Grundlage der Bestandsaufnahme wurde ein Neuordnungskonzept mit Maßnahmenplan entwickelt. Im Neuordnungskonzept ist dargestellt, wie sich das Gebiet während der Zeit der Sanierungsdurchführung entwickeln soll. Es ist eine Leitlinie für die Durchführung der Sanierung. Mit der Zustimmung des Gemeinderats erhält das Neuordnungskonzept den Charakter eines Selbstbindungsplans.

Dauner

Finanzielle Auswirkungen			
Personalkosten:		Haushaltstelle:	
Sachkosten:		Haushaltstelle:	
Kalk. Kosten:		Haushaltstelle:	