

Thomas Knapp · Kanalstr. 72 · 75417 Mühlacker

Stadt Mühlacker  
Herrn Oberbürgermeister Frank Schneider  
Kelterplatz 7

75417 Mühlacker

Kanalstr. 72 · 75417 Mühlacker  
Telefon (07041) 81542-100 Fax 81542-199  
Mobiltelefon (0171) 808 11 44

[thomas.knapp@unomondo.de](mailto:thomas.knapp@unomondo.de)

16. März 2020

### Übernahme Sender-Areal

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Schneider,  
sehr geehrte Stadträtinnen und Stadträte,

*Liebe Frank,*

wie bereits telefonisch angekündigt, wollen wir (Dieter Eberle, Jürgen Fegert, Hans-Bernd Weiner, Steffen Ritter und ich) das Sender-Areal erwerben. Unser Ziel ist es, den großen Sendemast als Wahrzeichen der Senderstadt Mühlacker zu erhalten.

Hierzu werden wir gemeinsam die „Sender Mühlacker GmbH & Co. KG“ sowie die zugehörige „Sender Mühlacker Verwaltungs-GmbH“ gründen. Gerne würden wir das Sender-Areal direkt vom SWR erwerben. Lt. Aussage SWR (telefonisch letzte Woche) wird nur an die Stadt Mühlacker veräußert.

Um Erträge für den Erhalt des großen Sendemastes zu generieren, müssen unseres Erachtens folgende Randbedingungen erfüllt werden:

- Die Stadt Mühlacker zahlt einen jährlichen Zuschuss in Höhe von € 30.000,-.
- Die Stadt wird für das Sender-Areal einen BPlan erstellen, der eine moderate gewerbliche Entwicklung des Geländes zur Erzielung von Mieteinnahmen ermöglicht.
- Das Gelände muss evtl. (abhängig vom SWR) durch die Stadt Mühlacker „zwischengekauft“ werden.

Um jegliches Risiko von der Stadt abzuwenden, schlagen wir vor, dass bei einem gemeinsamen Notartermin zwischen der Stadt und dem SWR ebenfalls ein Vertrag zwischen uns und der Stadt zur Übernahme des Geländes durch uns unterschrieben wird.

Sofort nach dem gemeinsamen Notartermin werden wir auf unsere Kosten (ca. € 60.000,-) die Spanschlösser tauschen lassen.

Gerne möchte ich Ihnen und den Stadträtinnen und Stadträten die Konzeption am morgigen Dienstag in der nichtöffentlichen GR-Sitzung vorstellen.

Mit freundlichen Grüßen (auch im Namen meiner vier Mitstreiter)

Ihr  
Thomas Knapp

