

Federführendes Amt	Planungs- und Baurechtsamt
--------------------	----------------------------

Beratungsfolge

Beschlussfassung

		Termin	Ja	Nein	Nichtteiln.
Ausschuss für Umwelt und Technik	öffentlich	19.05.2020			

Betreff:

Bebauungsplan "Pferchäcker", Gemarkung Lienzingen
- Sachstand

Beschlussvorschlag:

Es erfolgt Kenntnisnahme.

Anlagen:

Anlage1 – Stellungnahme Regierungspräsidium, E-Mail vom 16.04.2020

Sachdarstellung

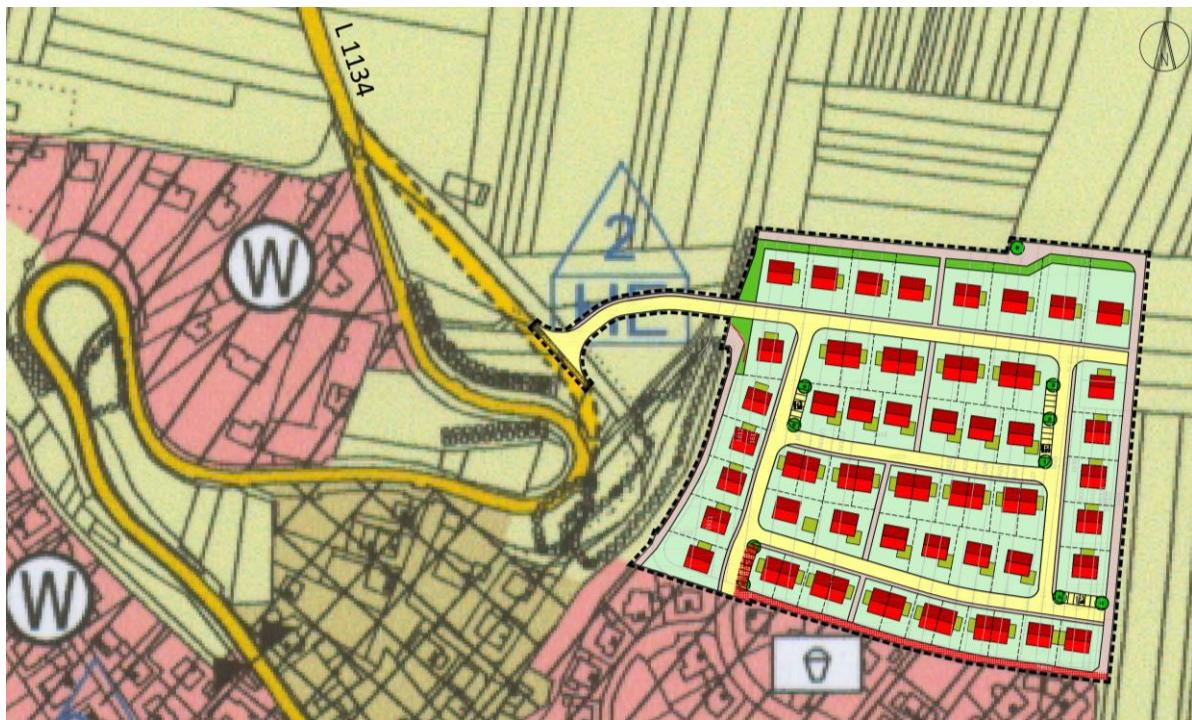
a) Anlass

Im Rahmen der Sitzungsvorlage 001/2020 (UTA Sitzung vom 04.02.2020) hat die Verwaltung eine Gebietsvergrößerung dargestellt. Daraufhin hat der Ausschuss für Umwelt und Technik die Verwaltung beauftragt, diese Option mit Anschluss an die L1134 zu prüfen.

Kleine Lösung:



Große Lösung:



b) Sachstand

Artenschutz

Für das kleine Gebiet lag bereits ein artenschutzrechtliches Gutachten vor. Nun wurde ein Fachbüro beauftragt eine artenschutzrechtliche Untersuchung für die Gebietsvergrößerung zu erarbeiten. Hierfür wird die gesamte Vegetationsperiode benötigt. Die Ergebnisse liegen daher erst im Spätjahr vor.

Verkehr und Lärm

Ein Fachbüro wurde beauftragt ein Verkehrs- und Lärmgutachten zu erstellen, in dem die verschiedenen Entwicklungsoptionen des Baugebietes (kleine und große Lösung, mit Nordanbindung, ohne Nordanbindung an die L1134) sowie die Auswirkungen auf die bestehende Erschließungsstraße (Raithstraße) untersucht werden. Die Ergebnisse liegen voraussichtlich bis zur Sommerpause vor.

Anbindung an die L1134

Hinsichtlich der Option einer Gebietsvergrößerung mit Anbindung an die L 1134 wurde das Regierungspräsidium (RP), vor dem Hintergrund, dass die L 1134 im Ausbauprogramm des Landes gelistet ist, um Stellungnahme gebeten.

Das RP hat in einer gemeinsamen Stellungnahme der Referate 44 „Straßenplanung“ und 45 „Straßenbetrieb und Verkehrstechnik“ (siehe Anlage 1) geäußert, dass sofern ein richtlinienkonformer Anschluss des Baugebietes Pferchäcker an die L 1134 möglich ist, keine grundsätzlichen Bedenken bestehen. Allerdings müsste der Anschluss an die vorgesehene begradigte L 1134 (Maßnahmenplan des Landes) erfolgen. Das RP rechnet in eigener Sache nicht mit einem Planungsbeginn vor 2025.

Ob, wann und wie sich das Land an einer frühzeitigen Begradigung der L 1134 beteiligen würde, wird mit dem RP bis zur Sitzung am 19.05.2020 besprochen und im Zuge des Sachvortrages mitgeteilt.

D a u n e r

Bisherige Sitzungsvorlagen

UTA	05.12.2016	294/2016	Vorstellung Vorentwurf
GR	23.07.2018	274/2018	Vergabe der Erschließungsträgerschaft
GR	23.10.2018	344/2018	Rahmenbedingungen der Umlegungen
GR	04.06.2019	142/2019	Antrag CDU – Erschließung Pferchäcker
UTA	24.06.2019	099/2019	Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Pferchäcker
UTA	04.02.2020	001/2020	Baugebiet Pferchäcker – Information über Entwicklungsmöglichkeiten

Finanzielle Auswirkungen			
Personalkosten:	--	Haushaltstelle:	--
Sachkosten:	--	Haushaltstelle:	--
Kalk. Kosten:	--	Haushaltstelle:	--